

**Előterjesztő: Szitka Péter
elnök**

**Készítette: Sztupák Péter
ügyvezető
Lukács Livia
ügyvezető**

Tárgy: Javaslát szennyvízrendszer kiépítésére a Sajókazai Hulladékkezelő Centrum területén, valamint az ehhez kapcsolódó döntések meghozatalára

Tisztelt Társulási Tanács!

A Társulási Tanács 19/2017. (XII. 15.) határozata alapján a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó vagyontárgy hasznosítására és a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó hulladékgyűjtési- és kezelési feladatok ellátására egy a közszolgáltatáshoz nem kapcsolódó gazdasági társaság, SAJÓ-BÓDVA Kft. alapításáról döntött.

A társaság megalapításával profitorientált tevékenység végzésére lett jogosult.

SAJÓ-BÓDVA Kft. tulajdonába az alábbi sajókazai külterületi ingatlanok kerültek a Társaság alapításával:

- 082/19 hrsz-ú, Kivett szeméttlerakó telep és út megnevezésű és 19 ha 7000 m² területű, (nem veszélyes lerakó)
- 082/25 hrsz-ú, Kivett szeméttlerakó telep megnevezésű és 2 ha 2825 m² területű valamint (építési-bontási törmelékfeldolgozó)
- 0101/4 hrsz-ú „út” megnevezésű, 5739 m² területű ingatlanon található mérlegház és hídmérleg, valamint portaépület. (továbbiakban hulladékkezelő létesítmények).

A Társulási Tanács 34/2018. (XII.13.) határozata alapján a 082/26 hrsz-ú 1 ha 5093 m² területű, kivett szeméttlerakó telep megnevezésű ingatlan (komposztáló) és vagyonelemei apportként a SAJÓ-BÓDVA Kft.-hez kerültek.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a Sajókazai Hulladékkezelő Centrum területének jelentős része a SAJÓ-BÓDVA Kft. tulajdonát képezi.

Első alkalommal 2018. január 1. napjától 2019. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. egymással üzemeltetési (koncessziós) szerződést kötöttek, mely alapján a Sajó-Bódva Kft. a ZV Nonprofit Kft. üzemeltetésébe, használatába adta a Sajókazai Hulladéklerakó Centrum nem veszélyes hulladékkezelő létesítményeit – ennek részeként a Sajókaza külterület 082/19 hrsz-ú, „szeméttlerakó telep és út”, a 082/25 hrsz-ú, „szeméttlerakó telep” ingatlan, valamint a 0101/4 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlanon található mérlegház és hídmérleg-eszközt, továbbá portaépületet - és a működtetéshez szükséges eszközöket.

Sajó-Bódva Kft. 082/26 hrsz-ú ingatlan (komposztáló) üzemeltetését 2018.12.13-nappal szintén a ZV Nonprofit Kft. használatba adta át.

2019. április 1. - 2020. március 31. időszakra vonatkozó koncessziós szerződésben a komposztáló használatával kiegészítve szintén megállapodás született a felek között.

2020. április 1. - 2021. március 31. időszakra vonatkozóan változatlan feltételekkel a Felek között új megállapodás született az üzemeltetés folytonosságának biztosítására.

Az üzemeltetési jogviszony 2021. március 31. napi lejártát követően is a nem veszélyes hulladéklerakó, az építési és bontási hulladékfeldolgozó, a komposztáló, valamint a hídmérleg és portaépület üzemeltetését továbbra is a ZV Nonprofit Kft. látja el, a korábbi üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A Sajókazai Hulladéklerakó Centrum nem veszélyes hulladékkezelő létesítmények üzemeltetésére 2021. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig terjedő időtartamra is üzemeltetési (koncessziós) szerződés megkötése javasolt a társaságok között.

ZV Nonprofit Kft. kizárólagos jelleggel (koncessziós jogosultként) jogosult és köteles ezáltal a nem veszélyes hulladék lerakó (082/19 hrsz), az építési és bontási hulladékfeldolgozó létesítmény (082/25 hrsz), a komposztáló (082/26 hrsz), valamint a hídmérleg és portaépület (0101/4 hrsz) üzemeltetésére.

A koncesszió (üzemeltetés) időtartama: 2021.04.01.-2022.03.31.

A Sajókazai Hulladékkezelő Centrum területén nem került kiépítésre a vezetékes szennyvízhálózat. A vezetékes szennyvízhálózat hiánya a Sajókazia Hulladékkezelő Centrumot ténylegesen üzemeltető ZV Nonprofit Kft. részére jelentős kiadásokkal jár.

A fentiekre tekintettel, valamint arra, hogy a Sajókazai Hulladékkezelő Centrum szinte teljes területe már a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás), valamint a közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonában áll, célszerű a fejlesztést megvalósítani.

A fejlesztés forrásának biztosítására jelen előterjesztés akként tesz javaslatot, hogy a Sajókazai Hulladékkezelési Centrum üzemeltetése vonatkozásában 2022. április 1. napjától megkötendő koncessziós szerződés kifejezett rendelkezést tartalmazzon arra vonatkozóan, hogy a ZV Nonprofit Kft. a szennyvízhálózat kiépítéséhez szükséges összeget koncessziós díjat átalánydíjként előre fizesse meg a SAJÓ-BÓDVA Kft. részére azzal, hogy a tényleges beszállított mennyiséggel történő elszámolásra a szennyvízhálózat kiépítését követően kerüljön sor az alábbi díjtétele figyelembe vételével:

- nettó 4.345,- Ft + ÁFA, azaz nettó Háromezer-egyszázötvenkettő forint + ÁFA lerakásra került hulladék esetén,
- nettó 4.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Négyezer forint + ÁFA építési-bontási hulladékfeldolgozóba kerülő hulladék esetén,
- a komposztáló üzemeltetési jogának ellenértéke, azaz koncessziós díja 20.000.000 Ft+Áfa/év, mely független a beszállított mennyiségtől.

Jelen előterjesztés javaslatot fogalmaz meg továbbá arra vonatkozóan, hogy a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. a Sajókazai Hulladékkezelő Centrum üzemeltetésére vonatkozó koncessziós szerződést a fentiekben rögzített tények figyelembe vételével kössék meg, és felhatalmazza az ügyvezetőket a koncessziós szerződés megkötésére, azzal, hogy a megkötött szerződést annak aláírását követően a Társulás részére meg kell küldeniük.

Tisztelt Társulási Tanács!

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztés alapján dönteni szíveskedjenek!

Kazincbarcika, 2021. november 30.

Határozati javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Társulás Elnökének
..../2021. (XI. 30.) határozata
szennyvízrendszer kiépítéséről a Sajókazai Hulladékkezelő Centrum területén, valamint
az ehhez kapcsolódó döntések meghozataláról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Társulási Tanács a 22/2021. (VI. 5.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szitka Péter
Elnök

Határidő: 2021. november 30., illetve értelemszerűen

2. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Sajókazai Hulladékkezelő Centrum területén szennyvízhálózat kerüljön kiépítésre.

Felelős: Szitka Péter
Elnök

Határidő: 2021. november 30., illetve értelemszerűen

2. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a szennyvízhálózat kiépítésének fedezete a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. által megkötendő, koncessziós szerződésben rögzítendő koncessziós díjból kerüljön biztosításra akként, hogy a ZV Nonprofit Kft. a szennyvízhálózat kiépítéséhez szükséges összeget átalánydíjként előre megfizeti a SAJÓ-BÓDVA Kft. részére azzal, hogy a tényleges beszállított mennyiséggel történő elszámolásra a szennyvízhálózat kiépítését követően kerüljön sor az alábbi díjtétele figyelembe vételével:

- nettó 4.345,- Ft + ÁFA, azaz nettó Háromezer-egyszázötvenkettő forint +ÁFA lerakásra került hulladék esetén,
- nettó 4.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Négyezer forint + ÁFA építési-bontási hulladékfeldolgozóba kerülő hulladék esetén,
- a komposztáló üzemeltetési jogának ellenértéke, azaz koncessziós díja 20.000.000 Ft+Áfa/év, mely független a beszállított mennyiségtől.

A Társulási Tanács felhatalmazza a ZV Nonprofit Kft. és a SAJÓ-BÓDVA Kft. ügyvezetőjét, hogy a szennyvízhálózat kiépítéséhez kapcsolódó fedezet biztosításához a koncessziós szerződést - az előző évek figyelembe vételével kiszámított koncessziós díj megfizetésének adatai alapján – a szükséges határozott időtartamra megkösse, és felhatalmazza az ügyvezetőket a szerződés aláírására.

Felelős: Sztupák Péter
ZV Nonprofit Kft., ügyvezető

SAJÓ-BÓDVA Kft., ügyvezető

Határidő: 2021. november 30., illetve értelemszerűen

3. A Társulási Tanács felhatalmazza a SAJÓ-BÓDVA Kft. ügyvezetőjét, hogy a beruházás becsült költségétől függetlenül saját forrása terhére a lebonyolításához szükséges eljárásokat lefolytassa, a beruházást megvalósítsa, és az ehhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: SAJÓ-BÓDVA Kft., ügyvezető

Határidő: 2021. november 30., illetve értelemszerűen